VERHUURVOORWAARDEN EN HUISREGELS CASA JUAN CARLOS

Verhuurder:
Jaap Vis & Wybrig Koopmans
Dorpsstraat 32
8896 JE Terschelling Hoorn

Naam en adres appartement:
Casa Juan Carlos
Dorpsstraat 5
8896 JA Terschelling Hoorn

Verhuurvoorwaarden en huisregels:
De huurder dient zich te houden aan de verhuurvoorwaarden en de huisregels zoals ingesteld op het platform en door de verhuurder:

- **Aankomst:**

Op de dag van aankomst kunt u het appartement om 15.00 uur betreden.
Controleer bij aankomst in het appartement of alles in orde is. Wilt u gebreken direct aan ons doorgeven zodat wij passende actie kunnen ondernemen en u niet voor de kosten hoeft op te draaien. (Inventaris hoeft niet 'geteld' te worden.)

- **Contact met ons opnemen:**

Als er tijdens uw verblijf een probleem ontstaat, wilt u dan telefonisch/via whatt's app of via de mail contact met ons opnemen? Laat geen briefjes in het appartement achter omdat deze ons vaak niet of veel later bereiken.
Telefoonnummer: 06-52084872
Mobiel in geval van spoed: 06-54940803
wckoopmans@hotmail.com

- **Roken:**

Het is niet toegestaan om in het appartement te roken!

- **Huisdieren:**

Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen.

- **Bedden:**

De huur is inclusief beddengoed. Onder het beddengoed zitten moltons en onderslopen, deze zijn bedoeld als matras- en kussenbescherming.
Als u een ledikant met toebehoren, box en kinderstoel nodig heeft, wilt u dit dan laten weten.
Het uitbreiden van slaapplaatsen is niet toegestaan.

- **Afval:**

Plaats uw afval in de daarvoor bestemde containers aan de oostzijde van het gebouw. Plaats geen afval (tijdelijk) buiten het huis. De wind, vogels en ander ongedierte maken er snel een puinhoop van. Er is een glasbak op Dorpsstraat 54 Hoorn.

- **Gebroken servies:**

Er kan altijd iets van servies breken. Wilt u gebroken serviesgoed e.d. zelf (vergelijkbaar) vervangen of vraag ons wat we nog op voorraad hebben.

- **Eindschoonmaak:**

De huur is inclusief de eindschoonmaak.
U dient het appartement wel in nette staat achter te laten:

- het appartement is gestofzuigd
- de afwas is gedaan, de afwasmachine is leeggeruimd (de afwasmachine heeft een kort programma van een half uur; handig bij vertrek.)
- het aanrecht is schoon
- de bedden zijn afgehaald (laat de moltons en onderslopen op de bedden)
- de wc vertoont geen sporen
- tandpasta resten zijn verwijderd uit de wasbakken
- de vuilnis is weggebracht

- **Bij vertrek:**

Op de dag van vertrek dient u het appartement om uiterlijk 11.00 uur verlaten te hebben. U kunt de deur openlaten.
Wilt u aangebroken en bederfelijke etenswaren weggooien of meenemen als u vertrekt? De koelkast mag aanblijven.

- **Annulering:**

Kunt u door omstandigheden geen gebruik van uw reservering maken of wilt u eerder vertrekken, dan bent u toch het volledige bedrag van de boeking verschuldigd. Wij raden u daarom aan om een annuleringsverzekering af te sluiten. Dit kan via uw bank of verzekeringsagent.

- **Aansprakelijkheid:**

U bent verantwoordelijk voor uw eigen doen en laten in en om het appartement. Onder geen voorwaarde kunt u ons aansprakelijk stellen voor (de gevolgen van) enig gebrek. Natuurlijk zullen wij er alles aan doen dat redelijkerwijs in onze macht ligt om uw verblijf zo veilig mogelijk te maken. U bent verantwoordelijk voor door u veroorzaakte schade.

- **Overtreding van de verhuurvoorwaarden en de huisregels.**

Bij overtreding van de verhuurvoorwaarden en de huisregels kan de verhuurder het verblijf voortijdig beëindigen zonder restitutie.

Ondertekening:
Bij een boeking via het platform accepteert de huurder deze voorwaarden elektronisch.
Dit document hoeft niet fysiek ondertekend te worden.

Handtekening Verhuurder:
J.K. Vis & W.C. Koopmans